

INVERSIONES HISPANIA S.A.

(Sociedad Anónima Abierta)
Inscripción Registro de Valores N°50

Presidenta del Directorio Camen García Domínguez
Vice-Presidenta María Victoria García Domínguez
Directores Sebastián Flaño García
Fernando Franke García
Patricio García Domínguez
Jorge García Salamanca

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS																																																																																															
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020																																																																																															
Cifras en miles de pesos (M\$)																																																																																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31-12-2021</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31-12-2020</th> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31-12-2021</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31-12-2020</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td></td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td style="text-align: right;">M\$</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ACTIVOS</td> <td></td> <td></td> <td>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Activos corrientes</td> <td style="text-align: right;">3.399.853</td> <td style="text-align: right;">758.509</td> <td>Pasivos corrientes</td> <td style="text-align: right;">1.628.646</td> <td style="text-align: right;">43.786</td> </tr> <tr> <td>Activos no corrientes</td> <td style="text-align: right;"><u>29.476.458</u></td> <td style="text-align: right;"><u>29.291.148</u></td> <td>Pasivos no corrientes</td> <td style="text-align: right;">2.835.559</td> <td style="text-align: right;">3.343.651</td> </tr> <tr> <td>Total Activos</td> <td style="text-align: right;"><u>32.876.311</u></td> <td style="text-align: right;"><u>30.049.657</u></td> <td>Patrimonio controladora</td> <td style="text-align: right;">28.412.106</td> <td style="text-align: right;">26.662.220</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Participaciones no controladora</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Total Patrimonio</td> <td style="text-align: right;"><u>28.412.106</u></td> <td style="text-align: right;"><u>26.662.220</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Total Patrimonio neto y Pasivos</td> <td style="text-align: right;"><u>32.876.311</u></td> <td style="text-align: right;"><u>30.049.657</u></td> </tr> </tbody> </table>		31-12-2021	31-12-2020		31-12-2021	31-12-2020		M\$	M\$		M\$	M\$	ACTIVOS			PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			Activos corrientes	3.399.853	758.509	Pasivos corrientes	1.628.646	43.786	Activos no corrientes	<u>29.476.458</u>	<u>29.291.148</u>	Pasivos no corrientes	2.835.559	3.343.651	Total Activos	<u>32.876.311</u>	<u>30.049.657</u>	Patrimonio controladora	28.412.106	26.662.220				Participaciones no controladora	0	0				Total Patrimonio	<u>28.412.106</u>	<u>26.662.220</u>				Total Patrimonio neto y Pasivos	<u>32.876.311</u>	<u>30.049.657</u>																																									
	31-12-2021	31-12-2020		31-12-2021	31-12-2020																																																																																										
	M\$	M\$		M\$	M\$																																																																																										
ACTIVOS			PATRIMONIO NETO Y PASIVOS																																																																																												
Activos corrientes	3.399.853	758.509	Pasivos corrientes	1.628.646	43.786																																																																																										
Activos no corrientes	<u>29.476.458</u>	<u>29.291.148</u>	Pasivos no corrientes	2.835.559	3.343.651																																																																																										
Total Activos	<u>32.876.311</u>	<u>30.049.657</u>	Patrimonio controladora	28.412.106	26.662.220																																																																																										
			Participaciones no controladora	0	0																																																																																										
			Total Patrimonio	<u>28.412.106</u>	<u>26.662.220</u>																																																																																										
			Total Patrimonio neto y Pasivos	<u>32.876.311</u>	<u>30.049.657</u>																																																																																										
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION RESUMIDOS			ESTADOS FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDOS (METODO DIRECTO)																																																																																												
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020			Al 31 de diciembre de 2021 y 2020																																																																																												
Cifras en miles de pesos (M\$)			Cifras en miles de pesos (M\$)																																																																																												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">01-01-2021</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">01-01-2020</th> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">01-01-2021</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">01-01-2020</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td></td> <td style="text-align: right;">M\$</td> <td style="text-align: right;">M\$</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingresos de actividades ordinarias</td> <td style="text-align: right;">4.838.595</td> <td style="text-align: right;">832.499</td> <td>Flujo de efectivo netos de (utilizados en)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ganancia bruta</td> <td style="text-align: right;">4.838.595</td> <td style="text-align: right;">391.430</td> <td>Actividades de operación</td> <td style="text-align: right;">3.452.827</td> <td style="text-align: right;">586.570</td> </tr> <tr> <td>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</td> <td style="text-align: right;">4.534.116</td> <td style="text-align: right;">419.424</td> <td>Flujo de efectivo procedente de (utilizados en)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</td> <td style="text-align: right;"><u>56.517</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(15.334)</u></td> <td>Actividades de la inversión</td> <td style="text-align: right;">(1.766.000)</td> <td style="text-align: right;">301.000</td> </tr> <tr> <td>Ganancia del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">4.590.633</td> <td style="text-align: right;">404.090</td> <td>Flujos de efectivo procedentes de</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estados de resultados integral</td> <td></td> <td></td> <td>(utilizados en) actividades de financiación</td> <td style="text-align: right;">(361.845)</td> <td style="text-align: right;">(887.414)</td> </tr> <tr> <td>Ganancia del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">4.590.633</td> <td style="text-align: right;">404.090</td> <td>Incremento (disminución) neto de efectivo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro resultado integral</td> <td style="text-align: right;"><u>(1.103.557)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(773.916)</u></td> <td>y equivalentes al efectivo</td> <td style="text-align: right;">1.324.982</td> <td style="text-align: right;">156</td> </tr> <tr> <td>Resultado integral</td> <td style="text-align: right;">3.487.076</td> <td style="text-align: right;">(369.826)</td> <td>Efectos de las variaciones en las tasas de</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente</td> <td style="text-align: right;">1.324.982</td> <td style="text-align: right;">156</td> </tr> <tr> <td>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</td> <td style="text-align: right;">3.487.076</td> <td style="text-align: right;">(369.826)</td> <td>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</td> <td></td> <td></td> <td>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</td> <td style="text-align: right;">5.618</td> <td style="text-align: right;">5.462</td> </tr> <tr> <td>Resultado integral</td> <td style="text-align: right;"><u>3.487.076</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(369.826)</u></td> <td>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</td> <td style="text-align: right;">1.330.600</td> <td style="text-align: right;">5.618</td> </tr> </tbody> </table>		01-01-2021	01-01-2020		01-01-2021	01-01-2020		M\$	M\$		M\$	M\$	Ingresos de actividades ordinarias	4.838.595	832.499	Flujo de efectivo netos de (utilizados en)			Ganancia bruta	4.838.595	391.430	Actividades de operación	3.452.827	586.570	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.534.116	419.424	Flujo de efectivo procedente de (utilizados en)			Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>56.517</u>	<u>(15.334)</u>	Actividades de la inversión	(1.766.000)	301.000	Ganancia del ejercicio	4.590.633	404.090	Flujos de efectivo procedentes de			Estados de resultados integral			(utilizados en) actividades de financiación	(361.845)	(887.414)	Ganancia del ejercicio	4.590.633	404.090	Incremento (disminución) neto de efectivo			Otro resultado integral	<u>(1.103.557)</u>	<u>(773.916)</u>	y equivalentes al efectivo	1.324.982	156	Resultado integral	3.487.076	(369.826)	Efectos de las variaciones en las tasas de	0	0				cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.324.982	156	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.487.076	(369.826)	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo			Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.618	5.462	Resultado integral	<u>3.487.076</u>	<u>(369.826)</u>	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.330.600	5.618					
	01-01-2021	01-01-2020		01-01-2021	01-01-2020																																																																																										
	M\$	M\$		M\$	M\$																																																																																										
Ingresos de actividades ordinarias	4.838.595	832.499	Flujo de efectivo netos de (utilizados en)																																																																																												
Ganancia bruta	4.838.595	391.430	Actividades de operación	3.452.827	586.570																																																																																										
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.534.116	419.424	Flujo de efectivo procedente de (utilizados en)																																																																																												
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>56.517</u>	<u>(15.334)</u>	Actividades de la inversión	(1.766.000)	301.000																																																																																										
Ganancia del ejercicio	4.590.633	404.090	Flujos de efectivo procedentes de																																																																																												
Estados de resultados integral			(utilizados en) actividades de financiación	(361.845)	(887.414)																																																																																										
Ganancia del ejercicio	4.590.633	404.090	Incremento (disminución) neto de efectivo																																																																																												
Otro resultado integral	<u>(1.103.557)</u>	<u>(773.916)</u>	y equivalentes al efectivo	1.324.982	156																																																																																										
Resultado integral	3.487.076	(369.826)	Efectos de las variaciones en las tasas de	0	0																																																																																										
			cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.324.982	156																																																																																										
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.487.076	(369.826)	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo																																																																																												
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.618	5.462																																																																																										
Resultado integral	<u>3.487.076</u>	<u>(369.826)</u>	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.330.600	5.618																																																																																										
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio																																																																																										
Saldo inicial al 01-01-2021	1.415.233	12.669.224		12.669.224	26.662.220																																																																																										
Cambios en patrimonio																																																																																															
Resultado integral																																																																																															
Ganancia (pérdida)				4.590.633	4.590.633																																																																																										
Otro resultado integral		(1.103.557)	(1.103.557)		(1.103.557)																																																																																										
Resultado integral		(1.103.557)	(1.103.557)	4.590.633	3.487.076																																																																																										
Dividendos				(1.737.190)	(1.737.190)																																																																																										
Total de cambios en patrimonio	0	(1.103.557)	(1.103.557)	2.853.443	1.749.886																																																																																										
Saldo final al 31-12-2021	1.415.233	11.565.667	11.565.667	15.431.206	28.412.106																																																																																										
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio																																																																																										
Saldo inicial al 01-01-2020	1.415.233	13.443.140	13.443.140	12.539.682	27.698.055																																																																																										
Cambios en patrimonio																																																																																															
Resultado integral																																																																																															
Ganancia (pérdida)				404.090	404.090																																																																																										
Otro resultado integral		(773.916)	(773.916)		(773.916)																																																																																										
Resultado integral		(773.916)	(773.916)	404.090	(369.826)																																																																																										
Dividendos				(666.009)	(666.009)																																																																																										
Total de cambios en patrimonio	0	(773.916)	(773.916)	(261.919)	(1.035.835)																																																																																										
Saldo final 31-12-2020	1.415.233	12.669.224	12.669.224	12.577.763	26.662.220																																																																																										

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.**

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero – CMF), autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.196.846 acciones, correspondientes a un 43,31%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.464.563 acciones, correspondientes a un 28,87%.

La emisión de estos estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 18 de marzo de 2022.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la Sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto conforme a NIIF, de ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso. La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente. La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo

por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3.Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2021	30.991,74	844,69
31-12-2020	29.070,33	710,95

2.4.Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al 31 de diciembre de 2021 y 2020, activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables (fondos mutuos), se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta no son derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o bancos y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.8. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.9. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.13. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.14. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-12-2021	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.330.600	1.330.600	0	0
Otros activos financieros corrientes	2.048.346	2.048.346	0	0
Otros activos financieros no corrientes	29.476.458	29.476.458	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.148	0	0	1.148

Activos y pasivos financieros	31-12-2020	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.618	5.618	0	0
Otros activos financieros corrientes	733.761	733.761	0	0
Otros activos financieros no corrientes	29.291.148	29.291.148	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.022	0	0	1.022

3. Política de gestión de riesgos.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos de deuda, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no está presente en la Sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil

del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.



EY Chile
Libertad 1405,
Oficina 2002
Viña del Mar

Tel: +56 (32) 269 0707
Fax: +56 (32) 269 0999
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Hispania S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Hispania S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Sepúlveda'.

Cristián Sepúlveda A.
EY Audit SpA

Viña del mar, 18 de marzo de 2022