

## CONVOCATORIA

### “LICITACIÓN DISEÑO Y HABILITACIÓN DE OFICINAS SANTIAGO DOWNTOWN TORRE 7”

Estimados Señores(as),

Fondo de Infraestructura S.A. (“Desarrollo País”), tiene el agrado de invitarles a participar como oferentes, en el proceso de licitación pública (la “Licitación”) para el Diseño y la Habilitación de las oficinas número 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, y 62, y sólo Diseño respecto de las oficinas 71, 72, 81, 82, 151, y 152 (las “Oficinas”), correspondiente a los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, y 15, todas del edificio denominado “Santiago Downtown Torre 7”, ubicado en Avenida Alameda Libertador Bernardo O’Higgins Número 1449, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana.

Desarrollo País es una sociedad anónima del Estado, constituida en el año 2018, cuyo objeto es el desarrollo de actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados, de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley N° 21.082, sus estatutos sociales y la Ley sobre Sociedades Anónimas.

En la actualidad, el Ministerio de Bienes Nacionales ha adjudicado a Desarrollo País la concesión onerosa directa sobre las Oficinas a fin de que las destine al proyecto denominado “**Santiago Downtown Torre 7**”, que consiste en la habilitación, mantención y administración de las Oficinas a través del arrendamiento de las mismas a instituciones y servicios públicos, todo conforme a los términos establecidos en el Decreto (Exento) N° E-488, de 20 de diciembre de 2021, Decreto (Exento) N° E-62, de 21 de febrero de 2022, ambos del Ministerio de Bienes Nacionales y en el Contrato de Concesión otorgado por escritura pública de fecha 26 de enero de 2022 en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez, repertorio número 4.179-2.022.

La Licitación consiste, en términos generales, que el contratista preste todos los servicios y ejecute todos los trabajos necesarios para diseñar, reparar, montar, instalar,

construir y habilitar las Oficinas, conforme a las bases de la Licitación y demás documentos que forman parte de la misma. Lo anterior implica que el contratista adjudicatario deberá considerar e incluir en su propuesta toda la mano de obra, materiales, herramientas, suministro de materiales, suministro de equipos, suministros especiales, equipos de diseño y habilitación, transporte y movilización, pruebas y certificaciones, cálculos, especificaciones, planos, diseños, reportes, manuales, supervisión y profesionales técnicos, bajo los parámetros y conforme a los términos y condiciones que entregue Desarrollo País en la Licitación, la cual debe ser revisada y validada por el contratista; tramitación de los permisos en caso de ser requeridos para la habilitación y demás servicios; y en general cualquier otro elemento o servicio que se requiera para el correcto, oportuno y completo diseño, habilitación y puesta en marcha de las Oficinas.

Las ofertas deben ser entregadas a más tardar el día 10 de junio de 2022, antes de las 23:59 horas, o en aquel otro día y hora que Desarrollo País determine conforme a los términos y condiciones establecidos para ellos en las bases de la Licitación.

Las personas naturales o jurídicas que deseen participar en el proceso de Licitación deberán así manifestarlo por escrito mediante la suscripción de la “Carta de Intención de Participar en la Licitación”, que podrá descargar en la página web [www.desarrollopais.cl](http://www.desarrollopais.cl), la cual deberá ser firmada y enviada en formato digital al correo electrónico “[licitaciones@desarrollopais.cl](mailto:licitaciones@desarrollopais.cl)”; a más tardar el 19 de mayo de 2022, a las 23:59 horas.

Junto con la “Carta de Intención de Participar en la Licitación”, las personas naturales o jurídicas interesadas en participar en el proceso de Licitación deberán suscribir y enviar, a la dirección de correo electrónico antes indicada, el “Acuerdo de Confidencialidad” que podrá descargar en la página web [www.desarrollopais.cl](http://www.desarrollopais.cl). La suscripción y envío del “Acuerdo de Confidencialidad”, en los términos indicados anteriormente, será condición para recibir copia de las bases de la Licitación y demás documentos que la integran.

Por último, al final de la presente convocatoria acompañamos el “Calendario de Actividades” con las principales hitos y fechas previstas para el proceso de Licitación, las que podrán ser ajustadas o modificadas por Desarrollo País para un mejor desarrollo de dicho proceso. Cualquier cambio será debidamente informado a través de los canales antes señalados.

Al día siguiente hábil, contado desde la recepción en tiempo y forma de la “Carta de Intención de Participar en la Licitación” y del “Acuerdo de Confidencialidad”, Desarrollo País remitirá al participante, al correo electrónico informado en la respectiva Carta de Intención de Participar en la Licitación, copia de los siguientes documentos de la Licitación:

- (a) Las Bases Administrativas.
- (b) Bases Técnicas.
- (c) Instructivo para Oferentes y sus respectivos formularios.
- (d) Borrador de Contrato proforma.
- (e) Los Planos de las Oficinas.
- (f) El Reglamento de Habilitación del Edificio.
- (g) El Reglamento de Copropiedad del Edificio.

Todos los costos y gastos en que incurran directa o indirectamente los interesados en participar en el proceso de Licitación, tanto para preparar como para presentar sus respectivas ofertas, serán de cargo, costo, cuenta y responsabilidad exclusiva de los mismos.

Desarrollo País se reserva el derecho de rechazar toda o parte de cualquier oferta conforme a los criterios objetivos contenidos en los términos y condiciones establecidos en los documentos de la Licitación, debiendo informar dicha situación al oferente respectivo durante el proceso de evaluación de las mismas.

Sin otro particular, se despide atentamente,

**Luz Granier Bulnes**  
**Presidente del Directorio**  
**Fondo de Infraestructura S.A.**

**Patricio Rey Sommer**  
**Gerente General**  
**Fondo de Infraestructura S.A.**

### Calendario de Actividades

Ítem	Hito	Fecha	Hora
1.	Publicación de Convocatoria Licitación.	16 de mayo 2022 (lunes)	-
2.	Envío de Carta de Intención de Participar en la Licitación y de Acuerdo de Confidencialidad por parte del oferente.	19 de mayo de 2022 (jueves)	23:59
3.	Entrega de Antecedentes: Bases Administrativas, Bases Técnicas, Instructivo para Oferentes y Borrador del Contrato.	20 de mayo de 2022 (viernes)	-
4.	Confirmación de oferentes a visita a las Oficinas.	23 de mayo de 2022 (lunes)	-
5.	Visita a las Oficinas.	Día y hora asignado al efecto	
6.	Ronda de consultas y aclaraciones.	27 de mayo 2022 (viernes)	23:59
7.	Respuestas a ronda de consultas y aclaraciones.	2 de junio de 2022 (jueves)	-
8.	Fecha tope de Modificaciones a las Bases de Licitación, el Contrato y Aclaraciones.	3 de junio de 2022 (viernes)	-
9.	Fecha y hora de presentación de las Ofertas según Bases de Licitación.	10 de junio 2022 (viernes)	23:59
10.	Fecha estimada de adjudicación de la Licitación.	20 de junio de 2022 (lunes)	-