

DF

DIARIO FINANCIERO®

SUPLEMENTO

SANTIAGO DE CHILE
JUEVES 27 DE JUNIO DE 2024

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

LOS INCENTIVOS REGULATORIOS QUE PODRÍAN IMPULSAR LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Los criterios de sustentabilidad se han convertido en principios fundamentales del sector y su búsqueda ha implicado la necesidad de un marco normativo propicio para su desarrollo. Los expertos apuntan que la coordinación es esencial.

POR SOFÍA PREUSS

En los últimos años, la inclusión de criterios de sustentabilidad en la construcción se ha vuelto un elemento fundamental en la industria, y su búsqueda ha significado tanto la definición como la difusión de estándares que permitan establecer marcos precisos y comunes para todos los actores involucrados.

Se trata de un tema en que el país viene trabajando desde hace un tiempo y que dio un importante paso hace una década, con la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable (2013-2020), que estableció los lineamientos para desarrollar un sector sostenible con parámetros nacionales comunes que guíen la construcción y sirvan como referencia para mejorar el marco regulatorio.

Ahora, el desarrollo de un ecosistema de incentivos regulatorios es de vital importancia para traccionar prácticas más sostenibles en la industria y en toda su cadena de valor, define la coordinadora de sus-

tentabilidad de Construye2025, Alejandra Tapia. "Hoy más que nunca los aspectos sociales y ambientales son primordiales para garantizar la operación de un negocio", explica, y detalla que los criterios ESG entregan una gran referencia para impulsar este ecosistema.

Para la líder de Sostenibilidad Ambiental de CDT, Katherine Martínez, los incentivos de sustentabilidad permiten movilizar cambios en los procesos de las compañías y favorecen que los requerimientos sustentables estén alineados con la regulación. "Muchas veces ocurre que las empresas buscan innovar en materia de sustentabilidad, y al intentar implementar iniciativas se encuentran con barreras en el ámbito regulatorio, lo que puede desmotivar. Por ello, los incentivos pueden promover que exista un avance más coordinado entre el sector público y privado", afirma.

Un ejemplo de ello es el trabajo de las mesas público-privadas que son parte de los Acuerdos de Producción Lim-

Lograr herramientas transparentes y que entreguen beneficios tanto para el comprador como para el desarrollador es parte de los desafíos que se deben enfrentar, dice María Fernanda Aguirre, de Chile Green Building Council.

pia que está implementando la Cámara Chilena de la Construcción en regiones, explica la ejecutiva. "A través de estas instancias se genera diálogo y búsqueda

conjunta de incentivos, en este caso, con foco en gestión de residuos, economía circular y uso eficiente de agua, para impactar positivamente en los territorios".

A juicio de la coordinadora de sustentabilidad de Construye2025, un componente clave del sistema integrado lo constituye la taxonomía medioambiental, actualmente en desarrollo. "Sin duda, esta iniciativa, liderada por el Ministerio de Hacienda proporciona información a los inversionistas y otros actores, información para evaluar la sustentabilidad ambiental de activos financieros y si estos contribuyen o no a objetivos y compromisos sostenibles, nacionales e internacionales", indica.

Para el jefe de la Certificación Edificio Sustentable (CES), Hernán Madrid, es fundamental abordar el ecosistema en forma coordinada entre los diferentes municipios y fortalecer las atribuciones y competencias de los gobiernos regionales. "Es determinante el liderazgo de los gobiernos locales, especialmente los municipios ya que los planes reguladores, instrumentos en los que se pueden incorporar estos incentivos, dependen de ellos", explica.

Lo que viene

Lograr herramientas transparentes y que entreguen beneficios tanto para el comprador como para el desarrollador es parte de los desafíos que se deben enfrentar ahora, apunta la directora ejecutiva de Chile Green Building Council, María Fernanda Aguirre. En ese sentido, afirma que deben contar con un sustento técnico que valide de forma fidedigna que estas regulaciones cumplan con las características mínimas de sustentabilidad verificables, evitando así el greenwashing. "Esto puede enfrentarse haciendo un trabajo colaborativo multisectorial, con el objetivo de tomar las decisiones correctas generando regulaciones y normativas que conversen con el estado actual de nuestro mercado y apunte a la descarbonización justa del sector", explica.

Junto a ello, para la líder de Sostenibilidad Ambiental de CDT, la comunicación entre actores es fundamental. "Es necesario generar instancias de diálogo entre el sector público y privado, para en conjunto analizar barreras y buscar mecanismos de mejora, y de manera integral, definir incentivos que permitan movilizar al sector construcción", dice.



EL APORTE DE CHILE GREEN BUILDING WEEK 2024 A LA SOSTENIBILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Este año, el tema central fue #ConstruyamosAcción y el evento principal que cerró la semana fue el Foro de Construcción Sostenible, donde se abordaron tópicos relevantes para la industria, como los incentivos regulatorios y financieros, las estrategias de sostenibilidad y reportabilidad ESG, la economía circular y descarbonización y las políticas públicas, entre otros. POR MACARENA PACULL M.



Desde hace seis años, Chile Green Building Council (GBC) realiza el evento Chile Green Building Week, con el objetivo de impulsar diversas actividades que están alineadas con temas centrales de contingencia para la industria de la construcción y que comulgan con la misión de este organismo de promover la innovación tecnológica, desarrollar sistemas

de certificación y fomentar el uso eficiente de los recursos.

La semana pasada se desarrolló una nueva edición del encuentro, promovido con el lema #ConstruyamosAcción. La principal novedad fue que, por primera vez, se incluyó dentro de su programación al Foro de Construcción Sostenible, unificando los dos eventos en el marco de un esfuerzo por reunir a referentes de distintos

PUBLIRREPORTAJE

DESTACADO ENTRE DIEZ INICIATIVAS

Hormigón ecológico de Polpaico Soluciones recibió el primer lugar en el Foro de Construcción Sostenible 2024

El producto lleva más de 1.500 m3 despachados, logrando un reemplazo de hasta un 50% de áridos convencionales por EcoAridos.

EcoAZA y Polpaico Soluciones fueron reconocidos con el primer lugar en el premio Socio Destacado 2024 "Construye Acción", otorgado por Chile Green Building Council (GBC).

El nuevo producto es un material que reemplaza la utilización de áridos convencionales por EcoAridos (escoria negra resultada de la fabricación de Acero Verde de AZA), generando circularidad en un residuo y menor huella de CO2 en el Hormigón Ecológico.

Con su uso se reducirá potencialmente la extracción de 60.000 toneladas de áridos pétreos, disminuyendo las emisiones en 360 toneladas de CO2 al año. En esa línea, Matías Contreras, gerente general de EcoAZA, valoró el trabajo colaborativo junto a Polpaico Soluciones y enfatizó que "el desarrollo de materiales que posean atributos sostenibles es fundamental en las diferentes obras de construcción que se generan constantemente en nuestro país".



El Hormigón Ecológico se impuso sobre diez iniciativas de construcción sostenible, impulsadas por empresas nacionales.

El reconocimiento de esta 4ta versión del premio fue recibido en representación de EcoAZA por Matías Contreras, Gerente General, de Polpaico Soluciones; Eduardo García, Gerente División Hormigones; y Enrique Peralta, Gerente Comercial y de Operaciones de Hormigón, durante el Foro de Construcción Sostenible, organizado por Chile GBC.

PUBLIRREPORTAJE

Polpaico Soluciones obtiene el primer lugar del premio Socio Destacado de Chile Green Building Council

Innovador producto de Hormigón Ecológico fue destacado por su aporte a la construcción sostenible.

En Polpaico Soluciones se trabaja para construir un mundo sostenible. Ese propósito se traduce de manera concreta en productos como el recién premiado Hormigón Ecológico que reemplaza hasta 50% la utilización de áridos convencionales por escoria negra de acero, generando circularidad en un residuo y reduciendo la huella de CO2

"Estas iniciativas son el motor que nos impulsa a continuar siendo el actor más relevante en la provisión de soluciones innovadoras para la industria de la construcción", indica Eduardo García, gerente de la División de Hormigones de Polpaico Soluciones.

El reconocimiento de GBC destaca las iniciativas y productos de empresas ligadas a la construcción que, entre otras prácticas sostenibles, se enfocan en economía circular y la descarbonización en la construcción. "Recibir el primer lugar por parte de esta prestigiosa organización, miembro estable-



Enrique Peralta, gerente comercial de Operaciones de Hormigón; y Eduardo García, gerente de la División de Hormigones.

cido del World Green Building Council, es un respaldo al desarrollo de productos con atributos sostenibles que Polpaico Soluciones genera y reafirma nuestro propósito de atrevemos a construir un mundo sostenible", señala García.

Polpaico Soluciones se desafía día a día para cumplir su plan de brindar soluciones con mayor eficiencia, menor impacto ambiental y mejor respuesta a las necesidades de los clientes, junto con la exploración de nuevas formas constructivas.



Sandra Arzola, vicepresidente del comité ejecutivo de Chile GBC y jefa de Marketing de AZA, sostiene que es crucial la participación de todos los agentes de la cadena de valor de la construcción, ya que, a su juicio, se requiere una visión conjunta y transversal para enfrentar los desafíos de la industria.

Los focos

Arzola considera que lo más importante de Chile Green Building Week 2024 fueron los distintos abordajes dados a la sostenibilidad y a la creación de valor, principalmente porque en la construcción son muchas las empresas que participan en cada etapa. "Es necesario proyectar desafíos conjuntos y ver cuáles son las tendencias más relevantes en materia de sostenibilidad", destaca. Para ella, la construcción sostenible no puede avanzar con el esfuerzo de un solo actor o algunos pocos, por eso considera que es clave el debate y la retroalimentación.

Eduardo García, gerente de la división de hormigones de Polpaico Soluciones, destaca a la economía circular y a la descarbonización entre los temas conversados en el evento. "Ocuparon un foco importante en esta oportunidad", subraya. Para el ejecutivo, siempre es valioso conocer

Hormigón ecológico, el proyecto premiado en el evento

Con el objetivo de visibilizar y reconocer el trabajo que las empresas socias de Chile GBC realizan en el marco de la acción climática, durante el encuentro se entregó la cuarta edición del Premio Socios Destacados. Lo ganó el proyecto "Hormigón ecológico", de Polpaico Soluciones y EcoAZA, el que destaca por transformar la escoria de acero en áridos artificiales, promoviendo la circularidad y reduciendo la huella de carbono en la Región Metropolitana. Eduardo García, gerente de la división de hormigones de Polpaico Soluciones, explica que con esta innovación se ha logrado el reemplazo del 50% de árido natural por escoria negra de acero, además de reducir las operaciones de extracción y transporte del árido natural y disminuir el consumo de recursos y emisiones. Luego de diversos estudios para asegurarse de que la escoria se integrara de manera eficaz en el hormigón sin perder las propiedades en su estado fresco y endurecido, el producto demostró ser eficaz, resistente y de calidad. Sandra Arzola, vicepresidente del comité ejecutivo de Chile GBC y jefa de Marketing de AZA, asegura que este tipo de iniciativas son un ejemplo de innovación y sinergia, y demuestran la importancia del trabajo en conjunto entre las empresas de un rubro que constantemente está desafiado.

rubros de la industria y conversar sobre las soluciones que están buscando o implementando para encaminar el desarrollo inmobiliario y la construcción a escenarios más sostenibles.

María Fernanda Aguirre, directora ejecutiva de Chile GBC, comenta que, si bien el objetivo de este evento es visibilizar temas de contingencia dentro de la industria, también lo es sensibilizar

zar a los actores del sector. "Fue una oportunidad única donde pudimos conocer iniciativas que se están abordando tanto en el mundo público como el privado", indica Aguirre, y añade que intercambiar opiniones respecto de los desafíos que tiene la industria para responder a los requerimientos climáticos y sociales que enfrenta la región es fundamental.

experiencias y relacionarse con otros actores relevantes del sector, "y son instancias como éstas las que permiten un enriquecedor cambio".

Para la vicepresidente del comité ejecutivo de Chile GBC y jefa de Marketing de AZA, la visibilidad y convocatoria a públicos que están "lejos comercialmente" hace que estas instancias sean aún más relevantes.

En definitiva, para Aguirre la misión de Chile Green Building Council es palpable en un encuentro como este: "Fomentar el desarrollo sostenible en el entorno construido, entendiendo que los desafíos son múltiples y dinámicos y que el sector construcción es complejo ya que abarca desde la industria y soluciones, servicios y consultoría, hasta la edificación, infraestructura y planificación urbana".

Polpaico Soluciones gana el premio Socio Destacado por su Hormigón Ecológico en el Foro de CHILE GREEN BUILDING WEEK 2024



POLPAICO[®]
SOLUCIONES