

# MAPA CONTECH ALISTA VERSIÓN 2.0 Y SUMA A NUEVAS EMPRESAS A SU VITRINA TECNOLÓGICA

La construcción está avanzando para modernizar sus operaciones y mejorar su productividad, una tarea en la que el Mapa Contech ha tenido un rol clave. Se trata de la principal plataforma de difusión de nuevas tecnologías e innovación en esta industria, que por estos días está lanzando su versión 2.0 para lograr un impacto aun mayor.

Creada en 2021 por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la iniciativa ha permitido promover una cultura más abierta en el uso de las nuevas tecnologías para mejorar procesos productivos, operativos y de gestión: "Ha cumplido un rol clave al visibilizar soluciones tecnológicas aplicadas a la construcción", detalla el presidente del Nodo de Innovación de la CChC, José Ignacio Díaz.

En su primer año se sumaron 17 empresas al portafolio y hoy la iniciativa ya cuenta con 79 compañías innovadoras en ámbitos de servicio, tecnología y procesos.

"La plataforma original cumplió su propósito inicial: visibilizar soluciones tecnológicas del ecosistema. Sin embargo, a medida que este creció y se diversificaron las propuestas, comenzó a mostrar limitaciones, y se hizo indispensable desarrollar una versión 2.0, más robusta y versátil, que permitiera incorporar un mayor número de soluciones, ofreciendo filtros avanzados y con más información relevante sobre cada

iniciativa", detalla Díaz. Mejorar la experiencia de navegación y facilitar la conexión entre los distintos actores del sector y las soluciones disponibles es parte de los objetivos.

Entre las novedades, se incluirá una interfaz más intuitiva, mejores filtros de búsqueda y una estructura de fichas más completa para cada solución. "Además, tendrá mayor integración con plataformas de innovación y redes de emprendimiento, permitiendo una conexión más efectiva entre empresas constructoras y soluciones tecnológicas", señala, acotando que, con ello, buscan lograr una aceleración en la adopción de tecnologías en el rubro, con mayor visibilidad para las startups.

## El impacto

Ignacio Vila, director general de Iconstruye -firma que forma parte del Mapa Contech-, explica que la iniciativa ha sido importante para visibilizar y ordenar un ecosistema de soluciones tecnológicas que ya existían, pero que operaban de

Buscando facilitar la conexión entre los actores de la industria y soluciones innovadoras que puedan apoyar su gestión, la Cámara Chilena de la Construcción está lanzando una versión mejorada de la plataforma que creó en 2021 para impulsar la adopción tecnológica y la productividad del sector. POR FRANCISCA ORELLANA

79  
EMPRESAS  
ESTÁN PARTICIPANDO  
ACTUALMENTE EN EL  
MAPA CONTECH.

forma dispersa.

"Respondió a una necesidad concreta: dar claridad a las empresas constructoras sobre las alternativas disponibles y fomentar la colaboración entre actores del rubro", analiza, y detalla que con esta nueva etapa, se podrá

"actualizar la oferta, incorporar nuevas tecnologías como IA y trazabilidad, y mejorar la conexión entre soluciones y necesidades reales del sector".

Hacerlo es importante, dice Daniel Astorga, gerente comercial de Foco en Obra, que también integra el Mapa: "Antes de su existencia, encontrar soluciones específicas para los distintos procesos de un proyecto era como buscar una aguja en un pajar: mucha información dispersa, poco filtrada y escasa validación real en obra, justo cuando la industria empezaba a abrirse con más fuerza a la transformación digital". Gracias a esta herramienta, dice, las empresas que participan han podido validar "que lo que hacemos tiene un impacto directo en la eficiencia de los clientes".

En este sentido, agrega que "Chile ha tomado un rol de liderazgo en Latinoamérica, lo que también se traduce en un interés creciente desde otros países como México, Colombia, Paraguay y Perú. Compartir buenas prácticas, casos reales y mejoras continuas ha sido un aporte concreto al desarrollo tecnológico de la industria".

## Áreas de mayor crecimiento

Si bien el mapa agrupa a soluciones de distintos ámbitos, como la gestión de obras, seguridad, diseño e ingeniería, planificación urbana, *marketplaces*, materiales y métodos de construcción, entre

otros, hay segmentos con mayor crecimiento, especialmente los vinculados "a la aceleración de procesos constructivos y a la incorporación de nuevas tecnologías, como inteligencia artificial, automatización o integración de datos, ya que responden directamente a los desafíos actuales de reducir tiempos, mejorar la toma de decisiones y aumentar la eficiencia operativa", dice Díaz.

La plataforma ha dado buenos resultados, pero uno de los principales desafíos es demostrar la aplicabilidad real de sus soluciones al contexto de la construcción, contar con validación en terreno, casos de uso concreto y un equipo preparado para escalar. "El Mapa busca soluciones que no solo tengan potencial, sino que ya están generando impacto o estén listas para hacerlo. También es clave que las empresas estén dispuestas a colaborar, adaptarse y conectarse con el ecosistema constructivo, entendiendo sus tiempos, prioridades y exigencias", añade.

Vila coincide con esta apreciación y recalca que el principal desafío es demostrar valor real y escalabilidad.

"Las soluciones deben integrarse a procesos reales de obra, ser confiables y fáciles de adoptar. Además, la interoperabilidad, la calidad de los datos y la experiencia del usuario son claves para destacar y generar impacto en el ecosistema", concluye.

# "BUSCAMOS PONER A DISPOSICIÓN TECNOLOGÍAS HABILITANTES PARA LA PRODUCTIVIDAD"

Con el lema "Desbloqueando la productividad del sector", entre el 2 al 4 de junio se desarrollará en Temuco el primer Encuentro Nacional de Productividad en la Construcción, Enapred 2025, para promover mejores prácticas, tecnologías y la industrialización.

Organizado por la Comisión de Productividad de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la CDT, la instancia apunta a afrontar un tema que preocupa al sector: "Lo que buscamos es ir sacando estos pequeños bloqueos que existen y ayudar a generar y poner a disposición tecnologías habilitantes para la productividad", dice el presidente de la Comisión de Productividad CChC, Guido Sepúlveda.

El espacio apuntará a llamar a la acción para transformar los

**El presidente de la Comisión de Productividad de la CChC, Guido Sepúlveda, cuenta los detalles del primer Encuentro Nacional de Productividad en la Construcción, que se realizará la próxima semana en Temuco.**

POR FRANCISCA ORELLANA

procesos constructivos en Chile con charlas magistrales, paneles de conversación, talleres prácticos y visitas técnicas en terreno, bajo cuatro ejes temáticos: integración y colaboración; transformación digital y metodología BIM; métodos modernos de construcción (MMC) e industrialización; y *Lean Construction*.

¿Cuál es la preocupación hoy?

"Estamos muy abajo en la productividad de la construcción, en todo el mundo ha venido deca- yendo o creciendo mucho menos que todos los otros sectores de

las economías", explica Sepúlveda. De hecho, según el último Informe Matrix, la productividad en obras de edificación en Chile es un 53% menor que en países

referentes, con una baja eficiencia en el uso de recursos, costos ocultos y largos plazos de ejecución, que son brechas estructurales que afectan al sector.

Un problema en esta situación, agrega, es que la construcción está siendo menos atractiva que otras industrias para la mano de obra, por lo que cree que es clave avanzar en industrialización.

El ejemplo de Temuco

La primera versión del encuentro será en Temuco, en la Región de la Araucanía, una zona pujante y que está industrializándose, donde además se desarrollan soluciones en madera que, según Sepúlveda, hay que visibilizar en terreno.

Entre los invitados estarán Daniel McCrum, académico de la Universidad de Dublín y fundador del Grupo de Investigación de Métodos Modernos de Construcción; Katy Vásquez y Luis Maturana, de la Consultora Sonqollay, especialistas en integración BIM-AWP-LEAN; e Iván Rubio, presidente del Lean Construction Institute Chile. También habrá una feria de innovación y productividad, donde centros de investigación de la ANID, startups y empresas tecnológicas mostrarán soluciones de alto impacto para el sector, entre otras actividades.



## PUBLIRREPORTAJE

DATA-DRIVEN COMPANY

# ICONSTRUYE promueve el uso inteligente de los datos en la gestión de abastecimiento

**Representa un cambio de paradigma en la forma en que las empresas constructoras operan. Ya no se trata simplemente de digitalizar procesos, sino de convertir esa digitalización en inteligencia accionable.**

Con más de 25 años digitalizando procesos en la industria, en ICONSTRUYE están conscientes del punto de inflexión en que se encuentra la industria. Así, lo explica Matías Vásquez, VP de Ingeniería, quien asegura que estamos frente a una nueva frontera: transformar los datos operacionales que se generan día a día en información accionable, que favorezca a toda la cadena de suministro.

"El desafío ya no es solo digitalizar, sino preguntarnos qué hacemos con esa data única para convertirla en una verdadera cadena de valor colaborativa", indica el especialista.

En ese escenario, surge además la IA Generativa como herramienta clave que está incrementando la productividad y mejorando el time to market, potenciando aún más la toma de



**"El conocimiento profundo de la industria, sumado a las capacidades transformadoras de la IA generativa, permitirá a ICONSTRUYE crear soluciones que optimicen procesos existentes y re-imaginen la forma en que funciona la cadena de abastecimiento en la industria", Matías Vásquez, VP de Ingeniería.**

decisiones en tiempo real, la automatización y la eficiencia operativa.

Así, en ICONSTRUYE han migrado a Google Cloud Platform e implementado "Data Value Chain" (Cadena de Valor de Datos), que describe el proceso desde la identificación de la necesidad de datos hasta su uso final e impacto; y "Medallion", una arquitectura de datos moderna que permite categorizar los datos, asegurando que la información sea precisa, relevante y accionable.

Todo esto se traduce en analítica avanzada, descriptiva, predictiva y prescriptiva que conlleva ventajas significativas, propiciando la reducción de costos mediante una mejor planificación, minimización de desperdicios, optimizando bodegas e inventarios, además de una respuesta más ágil a los cambios en el mercado.

"La verdadera transformación ocurre cuando pasamos de ver los datos como activos aislados, a considerarlos como parte de una cadena de valor colaborativa. Esto significa que la información fluye de manera transparente entre todos los participantes del ecosistema de la construcción, haciendo de ICONSTRUYE un medio para la generación relevante de información de la

industria", comenta el VP de Ingeniería.

Ahora, el desafío de ICONSTRUYE es seguir aportando como referente de la industria y consolidarse como "Data-Driven Company", utilizando tecnologías modernas de datos para resolver problemas tradicionales del sector. "Esto significa que la gestión ya no se basará en intuiciones o experiencias previas, sino en datos concretos y análisis objetivos", concluye Matías Vásquez.

[www.iconstruye.com](http://www.iconstruye.com)

## Nuevos Productos

1. Información de Mercado: Soluciones que proporcionarán inteligencia competitiva y tendencias del sector construcción.
2. BI ICONSTRUYE: Herramientas avanzadas de Business Intelligence específicamente diseñadas para la industria de la construcción.
3. Información para Gestión Local: Soluciones enfocadas en optimizar la operación diaria de las empresas constructoras.

**iconstruye.**

**25**  
años

# CONECTANDO A CONSTRUCTORAS, PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS.

+ de 5.000 empresas conectadas en la plataforma tecnológica líder de abastecimiento en la construcción.



- **40% ahorro** de HH en procesos de adquisición
- **Hasta 15% de ahorro** promedio en compras
- **15% de reducción** de costos en compras mediante convenios (acuerdos con proveedores recurrentes)

Gestión de abastecimiento y bodega

Gestión de proveedores y subcontratos

Control pago

**iConstruye.**

Abastece tu obra con inteligencia, eficiencia y más control. [www.iconstruye.com](http://www.iconstruye.com)

Según el informe Macroeconomía y Construcción, publicado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en enero de este año, la industria enfrentó un 2024 complejo, con una caída de 1,1% en la inversión total del sector, marcada por la disminución de 13% en la venta de viviendas, a pesar del aumento de la inversión pública en infraestructura y vivienda.

En este escenario, la innovación y la adopción de tecnologías representan pilares fundamentales para la revitalización de la industria. Para el director de la Escuela de Ingeniería, Energía y Tecnología de AIEP, Marcelo Lucero, lejos de ser meras herramientas, estas se presentan como la clave para optimizar procesos, reducir costos y construir un futuro más resiliente y eficiente para la industria.

“La innovación se ha manifestado especialmente en la exploración de nuevos materiales y técnicas constructivas, reconociendo aquellos con menor huella de carbono acompañado de la prefabricación modular, que agiliza los procesos y mejoran la sostenibilidad. Las tecnologías digitales, por su parte, ofrecen un abanico de posibilidades transformadoras”, comenta el académico, destacando la metodología BIM (modelado de información para la construcción, por su sigla en inglés), la inteligencia artificial y el análisis de datos,

# INNOVACIÓN: UN PILAR CLAVE PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR

Pese a haber vivido un 2024 complicado, la construcción ve una oportunidad de mejorar sus procesos gracias a la innovación y el empleo de tecnologías habilitantes para la industria. Para los actores de la industria, es clave detectar cuáles son los focos donde priorizar estos esfuerzos.



## PUBLIRREPORTAJE



### Monitoreo Estructural: Solución estratégica para la gestión eficiente de edificios comerciales y multifamily

Gracias a tecnología IoT, Huella Estructural entrega información técnica para anticipar daños y optimizar la mantención de este tipo de activos.

Con más de 8 millones de m<sup>2</sup> construidos en centros comerciales, oficinas y multifamily, los responsables de estos activos enfrentan el desafío de mantener su operación y optimizar costos.

“Hoy vemos mayor interés por soluciones como el monitoreo de salud estructural,

especialmente entre quienes gestionan edificios de uso comercial y multifamiliar. Es una inversión que permite detectar daños a tiempo, priorizar recursos y asegurar la operación continua. En Huella trabajamos para que ese valor llegue a más proyectos”, señala Felipe Martínez, CEO de Huella Estructural.

El servicio, basado en acelerómetros propios y tecnología IoT, permite evaluar en tiempo real la integridad estructural y entregar datos accesibles en línea. Además, “mejora la percepción de seguridad, respalda certi-



ficaciones y fortalece la gestión del riesgo”, comenta el directivo.

Huella Estructural ya monitorea más de 500.000 m<sup>2</sup> construidos y resguarda a más de 16.000 usuarios. En 2023, la empresa inició operaciones en México y proyecta expandirse hacia Centroamérica y el Caribe.

¿Quieres saber cómo implementar monitoreo estructural en tus activos?

Visita [www.huellaestructural.com](http://www.huellaestructural.com) o escribe a [felipe@huellaestructural.com](mailto:felipe@huellaestructural.com)

## PUBLIRREPORTAJE

### ¿Control de calidad y prevención de riesgos sin trabajo adicional? Sí, a través de WhatsApp

Bot digitaliza más del doble de fallas que los métodos tradicionales y visibiliza el rendimiento del equipo en tiempo real.

OnStageObra presenta innovador bot de WhatsApp que detecta y registra problemas en terreno automáticamente.

Gracias a esta tecnología, desarrollada en conjunto a Ingevec, las empresas pueden digitalizar el doble de fallas, disminuir los incidentes por riesgos no gestionados, ahorrar costos de retrabajos al encontrar las fallas antes de que lleguen a post venta y liberar trabajo administrativo de los equipos de calidad y prevención, todo usando una herramienta ya instalada en el día a día: WhatsApp.

“Digitalizar fallas con software tradicional requiere aprender una plataforma, subir fotos, completar campos... Es trabajo extra. Y en obra, nadie tiene tiempo para eso”, explica Nikolas Burgos, co-fundador de OnStageObra.

La solución lee todos los mensajes de texto, fotos y mensajes de voz enviados en los grupos de WhatsApp de obra. A partir de eso, identifica automáticamente fallas de calidad, riesgos en seguridad, y los convierte en datos estructurados y clasificados, listos para analizar.

“WhatsApp ya está integrado al trabajo



Ingevec probó la herramienta en múltiples obras y aportó con valioso feedback técnico y operativo.

diario en terreno. Aprovecharlo como canal para capturar información crítica fue el paso lógico”, comenta Juan Pablo Abara, co-fundador de OnStageObra.

“Esta innovación ayuda a mejorar la calidad constructiva y optimiza el trabajo en obra. Haber sido parte del proceso de desarrollo y testeado fue muy valioso para nosotros y para la industria”, asegura José Domingo Vial, gerente de construcción de Ingevec.



**A juicio del CEO de Huella Estructural, Felipe Martínez Valle, la innovación cumple un papel clave para darle viabilidad y sostenibilidad al sector construcción: "Frente a presupuestos más ajustados, esta industria necesita soluciones que permitan optimizar cada etapa del ciclo de vida de una obra".**

como herramientas que mejoran la gestión de recursos y la seguridad, así como el incipiente uso de la robótica y automatización.

La vicepresidenta del Consejo de Construcción Industrializada y socia de Archiplan, Pabla Ortúzar, considera que el rol de las tecno-

logías es crucial: "Ellas nos ayudan a eficientar procesos, a asegurar calidad y a permitir que el sector de la construcción pueda ser más productivo, porque nos ayudan también a tener certezas, no solo del nivel en que se entrega, sino certezas de tiempo".

#### Más sostenibilidad

A juicio del CEO de Huella Estructural, Felipe Martínez Valle, la innovación cumple un papel clave para darle viabilidad y sostenibilidad al sector construcción. "Frente a presupuestos más ajustados, esta industria necesita soluciones que permitan optimizar cada etapa del ciclo de vida de una obra", asegura, y añade que parte esencial de ese desafío es hacer más eficiente la construcción de nuevos proyectos, pero también mejorar la operación de lo que ya está construido.

"Hoy existen tecnologías que, al integrar datos en tiempo real y análisis predictivo, permiten avanzar en esa dirección. Lograr un equilibrio entre ambos enfoques es clave para dinamizar la industria y generar beneficios compartidos para todos los actores", manifiesta Martínez.

Coincide con este diagnóstico el gerente general de Iconstruye, Ignacio Vila, quien explica que los espacios para innovar en la industria de la construcción están creciendo rápidamente. "Identificamos tres áreas clave donde la innovación está marcando la diferencia: la gestión del abastecimiento, el uso estratégico de los datos y la automatización de procesos", indica.

De acuerdo a Vila, gracias a la digitalización de procesos en el sector, las empresas pueden gozar de, por ejemplo, un abastecimiento estratégico, lo que les permite

reducir entre 10% y 25% los costos del área de compras, optimizando contratos y recursos. Por otra parte, el uso de inteligencia de datos y la automatización posibilitan la anticipación de la demanda de materiales, reduciendo los inventarios obsoletos entre un 5% y un 15% y permitiendo la toma de decisiones con información confiable y trazable, al minimizar errores y reprocesos.

"Estos frentes no solo permiten construir una industria más conectada y eficiente, sino también una más resiliente y preparada para enfrentar los desafíos económicos", puntualiza.

Según el CEO de Huella Estructural, las oportunidades para innovar siempre están, y lo importante es saber interpretar qué es lo que necesita en la actualidad esta industria.

"Actualmente, el foco está en la eficiencia: tanto en la gestión de recursos para iniciar proyectos como en la ejecución de obras y la operación de estructuras existentes", precisa, y complementa que innovar también implica adaptarse ágilmente a los desafíos que se enfrentan y, en ello, iniciativas como el Mapa Contech permiten visibilizar soluciones, conectar a empresas con startups y alinear la innovación con las prioridades más urgentes del sector, lo que sería clave para el futuro de la industria.

## PUBLIRREPORTAJE



# Besimplit: productividad, control y eficiencia para la industria de la construcción

**La plataforma ha permitido controlar más de 1.000.000 de litros de diésel y procesar más de 17.000 reportes de máquinas, respondiendo eficazmente a las necesidades de todas las áreas clave: equipos de terreno, administración central y mantenimiento.**

Hoy, muchas constructoras deben lidiar con sistemas poco integrados, lentos y poco robustos para controlar sus faenas. Esto implica duplicidad de esfuerzo, errores y pérdida de tiempo valioso. Besimplit resuelve este problema integrando en una sola plataforma digital todos los datos relevantes para el control de obras: desde el control de producción y costos, hasta el control de consumo de petróleo permitiendo una gestión más eficiente, precisa y en tiempo real.

"Queremos entregar soluciones digitales efectivas para la gestión de obras, permitiendo que los equipos concentren su tiempo en analizar información con foco en la rentabilidad. A través de nuestra plataforma, simplificamos el flujo de datos críticos para tomar decisiones

oportunas y acertadas. Hoy contamos con herramientas para el control de producción, costos, planificación, mantenimiento de maquinaria, gestión documental, entre otras. Además, ofrecemos aplicaciones móviles para registrar en terreno el consumo de petróleo y los ciclos de camiones", afirma Bastián Díaz, CEO de Besimplit.

"Nuestra plataforma es accesible desde cualquier dispositivo, funciona offline en zonas remotas y se sincroniza automáticamente al recuperar conexión", comenta.

Besimplit trabaja con empresas de movimiento de tierra, obras civiles y viales, plantas de áridos, canteras y arriendo de maquinaria a lo largo de todo Chile, desde Arica hasta Punta Arenas. "Nuestra plataforma ya ha permitido



"La plataforma es accesible desde cualquier dispositivo, funciona offline en zonas remotas y se sincroniza automáticamente al recuperar conexión", detalla Bastián Díaz, CEO & Founder.

controlar más de 1.000.000 de litros de diésel y procesar más de 17.000 reportes de máquinas, respondiendo eficazmente a las necesidades

de todas las áreas clave: equipos de terreno, administración central y mantenimiento. Según nuestros clientes, el verdadero valor de Besimplit radica en su rápida implementación, facilidad de uso y la integración de información, factores que han demostrado ser cruciales para mejorar significativamente su toma de decisiones operativas y estratégicas", detalla el CEO.

Ahora, el desafío de la compañía es seguir creciendo y llevar sus soluciones a más empresas del rubro. "Este nicho ha estado históricamente relegado de la transformación digital, probablemente porque pocos lo conocen en profundidad. Estamos convencidos de que, al aplicar soluciones digitales, las empresas van a aumentar su rentabilidad y transformarse en organizaciones más escalables, productivas y robustas", concluye Bastián Díaz.

[www.besimplit.com](http://www.besimplit.com)  
@besimplit

# CÓMO AVANZA EL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



**Aunque tiene más del 74% de avance, el plan del Ejecutivo aún se enfrenta a algunos desafíos. En ese escenario, la industrialización de viviendas puede ser un aliado importante.**

**E**n solo 10 meses se cumplirá el plazo que se ha dado el Gobierno para completar su ambicioso Plan de Emergencia Habitacional (PEH), consistente en la entrega 260 mil viviendas -abordando así el 40% del déficit del país-, y también dejar en construcción al menos 100 mil soluciones habitacionales para la próxima administración, entendiendo que avanzar en mayor acceso a la vivienda definitiva es un desafío nacional que debe ser enfrentado como una política de Estado.

Desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se muestran satisfechos con el progreso en la materia. "Hoy tenemos avances significativos. A nivel nacional, a abril de 2025, ya hemos cumplido con el 74,4% de la meta, con 193.444 viviendas entregadas y 128.710 en construcción", subrayan, y añaden que en las regiones del Maule, Ñuble, Biobío, La Araucanía y Magallanes ya se superó la meta propuesta, mientras que Los Lagos y Aysén alcanzan sobre un 90% de cumplimiento.

El investigador principal del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable UC (Cedeus), Luis Fuentes, destaca que, en medio de un contexto económico negativo, el PEH ha seguido avanzando, pasando del 58% de avance en 2024 a un 74% en solo algunos meses, además de contar con más de 100 mil viviendas proyec-

tadas, con lo cual se completaría y superaría la meta propuesta.

Sin embargo, el investigador pone en relieve que existe una clara diferencia territorial de los avances, puesto que, mientras hay regiones donde se han superado las expectativas, en otras los avances son muy escasos. "Los grandes problemas están concentrados en el extremo norte, donde el avance es muy bajo y difícilmente se podrá cumplir con las metas regionales. Antofagasta es la región con el avance más bajo y donde el problema es más visible por la gran cantidad de población en campamentos", explica Fuentes.

Desde el ministerio reconocen que, efectivamente, hay regiones que registran un avance menor al esperado a la fecha. "Las regiones de la macrozona norte tienen una meta alta porque el déficit habitacional es significativo en esas zonas. Asimismo, enfrentan problemas de larga data, como la limitada capacidad del mercado local, con pocas empresas desarrolladoras, o

las largas distancias entre centros urbanos y las localidades más apartadas", aseguran.

Pese a ello, en la cartera recalcan que durante esta administración se logró aumentar en casi un 40% el promedio anual de viviendas iniciadas en la Región de Antofagasta: hasta 2022, este número alcanzaba las 1.490 unidades por año, valor que se incrementó hasta las 2.497 unidades promedio entre 2023 y 2024.

## El rol de la industrialización

Con el objetivo de aumentar la productividad surgió la Agenda de Industrialización, que promueve la producción de viviendas con tecnología de construcción industrializada, permitiendo reducir significativamente los tiempos de ejecución.

La vicepresidenta del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) y socia de Archiplan, Pabla Ortúzar, resalta que se ha establecido un porcentaje de viviendas industrializadas dentro del plan, para las que se están utilizando algunos de los principales sistemas constructivos en hormigón, de entramados ligeros de madera

y de steel frame, en acero galvanizado. A la fecha, la Agenda de Industrialización cuenta con 21 empresas industrializadoras certificadas por el Minvu, con 33 tipologías de viviendas industrializadas aprobadas.

"A medida que avanza el tiempo creo que el rol de la industrialización va a ser más relevante, pues la construcción industria-

procesos constructivos a entornos controlados no solo reduce los plazos de entrega, sino que eleva los estándares técnicos, mejora la trazabilidad de los materiales y protege a los equipos humanos bajo condiciones de mayor seguridad y precisión operativa.

"Creemos firmemente que el éxito del Plan de Emergencia Habitacional no solo depen-

**Para aumentar la productividad surgió la Agenda de Industrialización, que promueve la construcción industrializada de viviendas, reduciendo los tiempos de ejecución. La iniciativa cuenta hoy con 21 empresas industrializadoras certificadas por el Minvu y con 33 tipologías de viviendas sociales aprobadas.**

lizada es la manera de acelerar plazos, teniendo viviendas de calidad, que cumplen con un alto estándar térmico e higrotérmico", precisa la vicepresidenta del CCI.

Para el director ejecutivo de Grupo SCM, Sergio Cáceres, la industrialización permite escalar soluciones con rapidez, eficiencia y calidad, puesto que trasladar

de de construir más, sino de construir mejor y más rápido. La articulación público-privada es fundamental para agilizar aprobaciones, licitaciones y ejecución en terreno", reflexiona Cáceres, y concluye: "Cada vivienda entregada de forma oportuna es un paso concreto hacia un país más equitativo y resiliente".



**SANTA MAGDALENA**  
CONSTRUCTORA



**GRUPO**  
**GEOMETRICA**



@GRUPO\_GEOMETRICA

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA – ZONA SUR Y AUSTRAL

# Revolución industrial en la vivienda: Santa Magdalena líder con IA y Acero Verde

A casi 15 años desde su fundación, la compañía da trabajo a más de 250 personas, generando empleabilidad en la región de La Araucanía, además de entregar soluciones habitacionales que contribuyen a mejorar el estándar de vida de muchas familias. “Tenemos un sello propio, basado en seguridad, sostenibilidad e innovación, el cual se seguirá plasmando en los desarrollos habitacionales, tanto en zonas rurales como urbanas”, indica Gian Capurro Barnert, Gerente General y fundador.

Con su casa matriz en Temuco, Constructora Santa Magdalena empresa del Grupo Geométrica, nació en 2010 bajo el alero de la reconstrucción posterior al 27F. Desde entonces, la compañía - Socio del Gremio de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) y del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) - tiene más de 2.000 viviendas construidas y en ejecución para este año cerca de 1.000 entre las regiones de la Araucanía y Los Lagos, con posiciones en toda la macro zona Sur y Sur Austral; entregando soluciones habitacionales a familias en zonas rurales y urbanas.

“Contamos con profesionales altamente capacitados para desarrollar las viviendas bajo la construcción industrializada, incorporando tecnología de punta con máquinas robotizadas, lo cual permite entregar viviendas en tiempo récord y con un alto estándar de calidad”, asegura su Gerente General y fundador, Gian Capurro Barnert.

En efecto, ese alto estándar es el resultado de su sello diferenciador, basado en seguridad, sostenibilidad e innovación. Así, la compañía se destaca por el uso del acero liviano en el proceso de construcción de las viviendas, ya que esto entrega mayor vida útil y un proceso de calidad más alto. También, aprovecha las oportunidades de reciclaje de residuos revalorizando con empresas de la misma Araucanía para una reducción de estos residuos. Además, incorpora Inteligencia Artificial en toda su cadena productiva, lo que permite tener un mejor proceso de construcción industrializada, generando soluciones más eficientes y con un alto estándar de calidad.

La compañía -como política- prioriza empresas locales como proveedores de materiales. En medición reciente de residuos, ha obtenido un 12,6% RCD (Residuo de Construcción y Demolición) del promedio nacional del rubro, posicionando a la empresa como una de bajo impacto ambiental.

“En Santa Magdalena, apostamos por el desarrollo de la técnica del acero liviano (light Steel Frame), porque tenemos la convicción de que el acero verde nace desde la minería y tiene infinitas vidas en el reciclaje, dotando de un ADN desconocido en el mercado”, precisa



“En Santa Magdalena creemos que hay una tremenda oportunidad de desarrollo y crecimiento en estos tiempos de crisis”, enfatiza Gian Capurro, Gerente General y fundador.

**Santa Magdalena destaca por el uso del acero liviano en el proceso de construcción de las viviendas, ya que esto entrega mayor vida útil y un proceso de calidad más alto.**



Santa Magdalena incorpora Inteligencia Artificial en toda su cadena productiva, lo que permite tener un mejor proceso de construcción industrializada, generando soluciones más eficientes y con un alto estándar de calidad.

el líder de la constructora.

Esa visión, inspirada por las Misiones tecnológicas de la Cámara Chilena de la Construcción, hemos podido apreciar que construir con acero verde permite que las viviendas sean heredables con dos ciclos de uso. Por lo tanto, en el Plan de Emergencia Habitacional esto se traduce en ser más eficientes con los recursos que financian los programas sociales, resalta el Gerente.

#### Oportunidad de desarrollo

Actualmente, el rubro de la construcción está pasando por un periodo muy complejo, el cual se viene arrastrando desde hace un par de años. Esto ha generado mucha incertidumbre para las empresas. Por lo mismo, el gran desafío para la industria es modernizarse y así hacer frente a los retos futuros, tales como el acceso a la vivienda, costos de construcción e innovación.

“En Santa Magdalena creemos que hay

una tremenda oportunidad de desarrollo y crecimiento en estos tiempos de crisis”, enfatiza Gian Capurro. Es así como la compañía ha podido modernizarse y evolucionar a una metodología de construcción basada en la Industria Modular (MMC1), incorporando tecnología de punta, soluciones basadas en IA e innovación en nuevos desarrollos inmobiliarios.

Además, Santa Magdalena ha sido un actor relevante en la vinculación con el medio de formación, la academia universitaria regional, centro de formación técnica y colegios industriales por medio de pasantías y prácticas profesionales. Integrando una parte de los alumnos para desarrollar los nuevos talentos de la región.

“Grupo Geométrica tiene un fuerte plan de inversión para los próximos años, esto incluye la construcción de una nueva planta, además de seguir incorporando tecnología robotizada para entrar en el mercado inmobiliario privado”, adelanta el Gerente.

# "EL PRÓXIMO PERÍODO DEBERÍA PARTIR CON UN FUERTE REIMPULSO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS DE TODO TIPO DE INGRESOS"

**"E**l Plan de Emergencia Habitacional tiene el mérito de poner el problema de la falta de una vivienda en la prioridad política, como uno de los ejes más importantes de la gestión de Gobierno". La afirmación la hace el gerente general de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales (ADVS), Carlos Marambio, al evaluar los logros recientes del sector en materia de construcción de viviendas sociales.

Marambio destaca la capacidad de lograr que "actores públicos y privados trabajemos coordinadamente tras el objetivo común de lograr terminar 260 mil viviendas en un período de cuatro años", junto con impulsar "ejes como el Arriendo a Precio Justo y la industrialización". Y aunque reconoce que las condiciones para la

**El gerente general de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales llama a dar continuidad a los avances del Plan de Emergencia Habitacional, a fortalecer la alianza público-privada y escalar la industrialización.**

POR RITA NÚÑEZ

industria eran difíciles, subraya que se logró impulsar el plan "con un buen avance".

Con la actual etapa concluyendo, plantea la necesidad de reactivación y de impulso a una industria inmobiliaria que hoy está "muy golpeada". "El próximo período debería partir con un fuerte



reimpulso a la construcción de vivienda para familias de todo tipo de ingresos", dice, a propósito del año electoral que transita el país.

A sus ojos, la industrialización se ve como "una necesidad imperiosa, para lograr eficiencias y mejores productividades". Pero advierte que se debe ampliar la mirada para lograr entender el potencial de esta tendencia, que no solo implica "producir elementos fuera de las obras, sino también se trata de aplicarla dentro del mismo terreno".

Respecto a la articulación del ecosistema, resalta la necesidad de pensar y diseñar más a largo plazo y en colaboración: "Lo público está mirando mucho el corto plazo, y en eso la academia o los gremios podemos aportar con información objetiva". En esa línea, enfatiza que se debe hacer un esfuerzo para seguir generando las confianzas entre los actores y así lograr un mayor trabajo colaborativo, y que la alianza público-privada se potencie".

Por otro lado, si bien destaca el impulso que se ha dado a nivel de leyes para agilizar la normativa y los permisos, advierte que "será clave la implementación operativa de las modificaciones legales para que tengan un efecto real en disminuir los plazos cada vez más extensos que deben soportar los proyectos habitacionales".

## PUBLIRREPORTAJE



## Grupo SCM: Sí es posible construir con calidad, innovación y propósito desde regiones

**\* Para la compañía de la Región del Maule, la industrialización no es solo una tendencia, sino una herramienta concreta para reducir brechas sociales, mejorar la calidad de vida de las personas y avanzar hacia un modelo de desarrollo sostenible.**

Con más de 10 años de trayectoria, Grupo SCM ha evolucionado hacia un modelo de negocio integral, abarcando soluciones habitacionales, logísticas y de emergencia, definiéndose como una compañía innovadora, con foco en la excelencia operacional, la sostenibilidad y la respuesta efectiva ante desafíos como el déficit habitacional.

Esa visión la ha llevado a ser recientemente acreditada por DITEC Minvu como empresa industrializadora de viviendas, convirtiéndose en la primera en lograrlo desde el Maule. A este hito se suma la obtención del Sello Pro de la Cámara Chilena de la Construcción, que ratifica su compromiso con las buenas prácticas, la calidad y el desarrollo sostenible del sector.

De esa manera, Grupo SCM ha incorporado paneles SIP certificados, que permiten construir de forma más rápida, eficiente térmicamente y con menor impacto ambiental,

marcando un antes y un después respecto a las soluciones habitacionales tradicionales. A esto se suman las metodologías BIM y LEAN, que han transformado su forma de trabajar, al optimizar cada etapa del diseño y ejecución, anticipar interferencias y mejorar la coordinación entre equipos. Todo este sistema se articula con una logística propia y una alta capacidad instalada, lo que ha permitido responder con eficacia y en tiempo récord durante las últimas emergencias en el sur y en Valparaíso.

"El principal desafío de la industria de la construcción en Chile es acelerar la producción de soluciones habitacionales sin comprometer la calidad, la sostenibilidad ni la equidad territorial. Esto requiere un cambio estructural: transitar desde modelos tradicionales hacia procesos industrializados, que permitan escalar con eficiencia, reducir la huella ambiental y

entregar viviendas dignas en plazos significativamente menores", plantea Sergio Cáceres Ponce, su cargo es CEO y Director de Grupo SCM.

En efecto, dicho reto ha sido asumido con decisión en Grupo SCM. Al respecto, su proyección es clara: consolidar la oferta de viviendas industrializadas permanentes, ampliar su participación en iniciativas públicas y privadas, y profundizar la implementación de su Política de Sostenibilidad, basada en economía circular, innovación tecnológica y compromiso con las comunidades.

"Más que construir viviendas, aspiramos a transformar la forma en que se habita en Chile, entregando soluciones con impacto social real, eficiencia productiva y visión de largo plazo", concluye Sergio Cáceres.

[www.gruposcm.cl](http://www.gruposcm.cl)



"Hoy, más que nunca, es urgente transformar la forma en que construimos en Chile", indica Sergio Cáceres Ponce, su cargo es CEO y Director de Grupo SCM.